

THÔNG BÁO

**Về việc bán nhà hình thành trong tương lai Dự án xây dựng Lô A5,
thuộc dự án Khu đô thị mới Hà Tiên, thành phố Hà Tiên
(tên thương mại New Vegas) – Đợt 1.**

Sở Xây dựng nhận được Thông báo số 75/2022/TB/CV-PTDA ngày 21/11/2022 của Công ty TNHH Đầu tư Phát triển ENTERLAND về việc thông báo đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai đối với 120 căn nhà ở liền kề tại lô L1, L2, L3, L4, L6, L7 dự án Lô A5 khu đô thị mới Hà Tiên (tên thương mại New Vegas). Sau khi xem nội dung Thông báo và các hồ sơ có liên quan của Công ty TNHH Đầu tư Phát triển ENTERLAND, kết hợp với kiểm tra thực tế về hệ thống hạ tầng tại hiện trường của dự án, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Về căn cứ pháp lý liên quan đến Dự án xây dựng Lô A5, thuộc dự án Khu đô thị mới Hà Tiên, thành phố Hà Tiên - Phần đầu tư xây dựng nhà ở - Lô L1, L2, L3, L4, L6, L7. Công ty TNHH Đầu tư Phát triển ENTERLAND đã nộp kèm thông báo gồm:

- Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 30/01/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Tiên về việc phê duyệt Đồ án Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500, lô A5 thuộc dự án Khu đô thị mới Hà Tiên, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang, quy mô 9,6139 ha;

- Quyết định số 2530/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất lô A5 thuộc Dự án Khu đô thị mới Hà Tiên tại đường Số 06, khu phố 2, phường Pháo Đài, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang;

- Quyết định số 3913/QĐ-UBND ngày 30/9/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Tiên về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Khoản 2, Khoản 3, Điều 1 Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 30/01/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Tiên về việc phê duyệt Đồ án Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500, lô A5 thuộc dự án Khu đô thị mới Hà Tiên, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang, quy mô 9,6139 ha;

- Quyết định số 1643/QĐ-UBND ngày 20/6/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Tiên về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ ô C1, C2 thuộc đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500, lô A5 thuộc dự án Khu đô thị mới Hà Tiên, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang, quy mô 9,6139 ha;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 22590 ngày 31/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang;



- Quyết định số 1455/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND Tỉnh Kiên Giang, Phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án “Lô A5 thuộc dự án Khu đô thị mới Hà Tiên” của Công ty TNHH Đầu tư Phát triển ENTERLAND;

- Công văn số 759/SXD-QLXD ngày 29/4/2021 của Sở Xây dựng Kiên Giang thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Hạ tầng kỹ thuật lô A5 thuộc dự án Khu đô thị mới Hà Tiên, thành phố Hà Tiên;

- Công văn số 22/SXD-QLXD ngày 06/01/2022 của Sở Xây dựng Kiên Giang thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Hạ tầng kỹ thuật lô A5 thuộc dự án Khu đô thị mới Hà Tiên, thành phố Hà Tiên;

- Công văn số 2140/SXD-QLXD ngày 21/9/2022 của Sở Xây dựng Kiên Giang thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Khu dân cư lô A5 thuộc dự án Khu đô thị mới Hà Tiên, thành phố Hà Tiên – Phần nhà ở lô L1 đến L8;

- Quyết định số 1201/2022/QĐ-HĐTV ngày 12/01/2022 của Công ty TNHH Đầu tư Phát triển ENTERLAND Phê duyệt dự án Hạ tầng kỹ thuật Lô A5 thuộc Khu đô thị mới Hà Tiên, thành phố Hà Tiên;

- Quyết định số 1103/2022/QĐ-ETL ngày 11/03/2022 của Công ty TNHH Đầu tư Phát triển ENTERLAND Phê duyệt bản vẽ thi công xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật Lô A5 thuộc Dự án Khu đô thị mới Hà Tiên, thành phố Hà Tiên;

- Thông báo số 24/TB-ETL ngày 25/3/2022 của Công ty TNHH Đầu tư Phát triển ENTERLAND khởi công xây dựng công trình;

- Quyết định số 0511/2022/QĐ-HĐTV ngày 05/11/2022 của Công ty TNHH Đầu tư Phát triển ENTERLAND Phê duyệt dự án Lô A5 thuộc dự án Khu đô thị mới Hà Tiên, thành phố Hà Tiên;

- Quyết định số 1111/2022/QĐ-ETL ngày 11/11/2022 của Công ty TNHH Đầu tư Phát triển ENTERLAND Phê duyệt bản vẽ thi công xây dựng công trình Lô A5 thuộc Dự án Khu đô thị mới Hà Tiên, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang;

- Biên bản số 01/NTHT/HTKT Nghiệm thu hoàn thành bàn giao công trình ngày 11/11/2022

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và hồ sơ thiết kế cơ sở được duyệt (1 bộ hồ sơ thiết kế gồm 8 mẫu nhà ở liền kề).

2. về việc đủ điều kiện được bán, thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai của dự án Lô A5 thuộc dự án Khu đô thị mới Hà Tiên, thành phố Hà Tiên (tên thương mại New Vegas) – đợt 1:

Căn cứ theo Luật Kinh doanh Bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25/11/2014 của Quốc hội.

Sở Xây dựng thống nhất danh sách nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, thuê mua theo quy định thuộc Dự án Lô A5 khu đô thị mới Hà Tiên, thành phố Hà Tiên (tên thương mại New Vegas) - đợt 1 của Công ty TNHH Đầu tư Phát triển ENTERLAND tại lô L1(08-21), L2(01-28), L3(01-28), L4(01-07; 24-28), L6(01-06; 27-32), L7(01-06; 27-32), tổng số 106 căn tương đương với

tổng diện tích đất là 8.526,3 m², diện tích xây dựng 6.970,6 m², diện tích sàn 27.597,1 m².

Chi tiết danh sách đủ điều kiện được huy động vốn theo quy định của Dự án Lô A5 khu đô thị mới Hà Tiên, thành phố Hà Tiên (tên thương mại New Vegas)- đợt 1 gồm 106 căn nhà ở liền kề tại lô L1(08-21), L2(01-28), L3(01-28), L4(01-07; 24-28), L6(01-06; 27-32), L7(01-06; 27-32) chi tiết xem phụ lục đính kèm.

Sở Xây dựng đề nghị chủ đầu tư thực hiện các nội dung sau:

- Ký hợp đồng huy động vốn từ tiền mua nhà ứng trước thông qua hình thức ký hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai đúng theo quy định tại Điều 55, Điều 56 Luật Kinh doanh Bất động sản số 66/2014/QH13 và các quy định pháp luật hiện hành

- Riêng hệ thống hạ tầng kỹ thuật Công ty TNHH Đầu tư Phát triển ENTERLAND phải thực hiện đúng theo cam kết tại Công văn số 76/2022/CV-ETL ngày 21/11/2022./

Nơi nhận:

- Cty TNHH ĐT PT ENTERLAND;
- Ban Giám đốc SXD;
- Phòng QLN & TTBĐS;
- Lưu VT, lqnhan.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trịnh Nam Trung





PHỤ LỤC

DANH SÁCH NHÀ Ở ĐÚNG ĐIỀU KIỆN HUY ĐỘNG VỐN TẠI DỰ ÁN LÔ A5 KHU ĐÔ THỊ MỚI HÀ TIÊN, THÀNH PHỐ HÀ TIÊN (TÊN THƯƠNG MẠI NEW VEGAS) ĐỢT 1
 (Kèm theo Thông báo số 2942/TB-SXD ngày 05 tháng 12 năm 2022 của Sở Xây dựng Kiên Giang)

STT	Vị trí (Lô quy hoạch)	Ký hiệu lô/căn	Số lô	Quy mô căn hộ	Diện tích đất (m ²)	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn xây dựng (m ²)	Tên đường	Mẫu nhà
1	L1 (14 căn)	L1-8	1	04 tầng	75.0	61.44	240.05	Đường số 6; hẻm thông hành	LK1C*
2		L1-9	1	04 tầng	75.0	64.00	246.24	Đường số 6	LK1
3		L1-10	1	04 tầng	75.0	64.00	251.38	Đường số 6	LK2
4		L1-11	1	04 tầng	75.0	64.00	251.38	Đường số 6	LK2
5		L1-12	1	04 tầng	75.0	64.00	251.38	Đường số 6	LK2
6		L1-13	1	04 tầng	75.0	64.00	246.24	Đường số 6	LK1
7		L1-14	1	04 tầng	97.0	79.76	345.12	Đường số 5A; 6	LK2G
8		L1-15	1	04 tầng	97.0	79.76	345.12	Đường số 5A; 1A	LK2G*
9		L1-16	1	04 tầng	75.0	64.00	246.24	Đường số 1A	LK1
10		L1-17	1	04 tầng	75.0	64.00	251.38	Đường số 1A	LK2
11		L1-18	1	04 tầng	75.0	64.00	251.38	Đường số 1A	LK2
12		L1-19	1	04 tầng	75.0	64.00	251.38	Đường số 1A	LK2
13		L1-20	1	04 tầng	75.0	64.00	246.24	Đường số 1A	LK1
14		L1-21	1	04 tầng	75.0	61.44	240.05	Đường số 1A; hẻm thông hành	LK1C
15	L2 (28 căn)	L2-1	1	04 tầng	134.7	88.72	383.92	Đường số 5A; 6	LK9G
16		L2-2	1	04 tầng	75.0	64.00	246.24	Đường số 6	LK1
17		L2-3	1	04 tầng	75.0	64.00	251.38	Đường số 6	LK2
18		L2-4	1	04 tầng	75.0	64.00	251.38	Đường số 6	LK2
19		L2-5	1	04 tầng	75.0	64.00	246.24	Đường số 6	LK1
20		L2-6	1	04 tầng	75.0	61.44	240.05	Đường số 6; hẻm thông hành	LK1C
21		L2-7	1	04 tầng	75.0	61.44	240.05	Đường số 6; hẻm thông hành	LK1C*
22		L2-8	1	04 tầng	75.0	64.00	246.24	Đường số 6	LK1
23		L2-9	1	04 tầng	75.0	64.00	251.38	Đường số 6	LK2
24		L2-10	1	04 tầng	75.0	64.00	251.38	Đường số 6	LK2
25		L2-11	1	04 tầng	75.0	64.00	251.38	Đường số 6	LK2
26		L2-12	1	04 tầng	75.0	64.00	251.38	Đường số 6	LK2
27		L2-13	1	04 tầng	75.0	64.00	246.24	Đường số 6	LK1
28		L2-14	1	04 tầng	105.0	61.44	240.05	Đường số 6; cây xanh 1	LK1C
29		L2-15	1	04 tầng	105.0	61.44	240.05	Đường số 1A; cây xanh 1	LK1C*
30		L2-16	1	04 tầng	75.0	64.00	246.24	Đường số 1A	LK1
31		L2-17	1	04 tầng	75.0	64.00	251.38	Đường số 1A	LK2
32		L2-18	1	04 tầng	75.0	64.00	251.38	Đường số 1A	LK2
33		L2-19	1	04 tầng	75.0	64.00	251.38	Đường số 1A	LK2
34		L2-20	1	04 tầng	75.0	64.00	251.38	Đường số 1A	LK2
35		L2-21	1	04 tầng	75.0	64.00	246.24	Đường số 1A	LK1
36		L2-22	1	04 tầng	75.0	61.44	240.05	Đường số 1A; hẻm thông hành	LK1C
37	L2-23	1	04 tầng	75.0	61.44	240.05	Đường số 1A; hẻm thông hành	LK1C*	
38	L2-24	1	04 tầng	75.0	64.00	246.24	Đường số 1A	LK1	
39	L2-25	1	04 tầng	75.0	64.00	251.38	Đường số 1A	LK2	
40	L2-26	1	04 tầng	75.0	64.00	251.38	Đường số 1A	LK2	
41	L2-27	1	04 tầng	75.0	64.00	246.24	Đường số 1A	LK1	
42	L2-28	1	04 tầng	134.6	88.72	383.92	Đường số 5A; 1A	LK9G*	
43	L3	L3-1	1	04 tầng	105.0	61.44	240.05	Đường số 6; cây xanh 2	LK1C*
44		L3-2	1	04 tầng	75.0	64.00	246.24	Đường số 6	LK1
45		L3-3	1	04 tầng	75.0	64.00	251.38	Đường số 6	LK2
46		L3-4	1	04 tầng	75.0	64.00	251.38	Đường số 6	LK2
47		L3-5	1	04 tầng	75.0	64.00	251.38	Đường số 6	LK2
48		L3-6	1	04 tầng	75.0	64.00	251.38	Đường số 6	LK2
49		L3-7	1	04 tầng	75.0	64.00	246.24	Đường số 6	LK1
50		L3-8	1	04 tầng	75.0	61.44	240.05	Đường số 6; hẻm thông hành	LK1C
51		L3-9	1	04 tầng	75.0	61.44	240.05	Đường số 6; hẻm thông hành	LK1C*
52		L3-10	1	04 tầng	75.0	64.00	246.24	Đường số 6	LK1
53		L3-11	1	04 tầng	75.0	64.00	251.38	Đường số 6	LK2
54		L3-12	1	04 tầng	75.0	64.00	251.38	Đường số 6	LK2

55	L3 (28 căn)	L3-13	1	04 tầng	75.0	64.00	246.24	Đường số 6	LK1	
56		L3-14	1	04 tầng	134.5	88.72	383.92	Đường số 11A; 6	LK9G*	
57		L3-15	1	04 tầng	134.5	88.72	383.92	Đường số 11A; 1A	LK9G	
58		L3-16	1	04 tầng	75.0	64.00	246.24	Đường số 1A	LK1	
59		L3-17	1	04 tầng	75.0	64.00	251.38	Đường số 1A	LK2	
60		L3-18	1	04 tầng	75.0	64.00	251.38	Đường số 1A	LK2	
61		L3-19	1	04 tầng	75.0	64.00	246.24	Đường số 1A	LK1	
62		L3-20	1	04 tầng	75.0	61.44	240.05	Đường số 1A; hèm thông hành	LK1C	
63		L3-21	1	04 tầng	75.0	61.44	240.05	Đường số 1A; hèm thông hành	LK1C*	
64		L3-22	1	04 tầng	75.0	64.00	246.24	Đường số 1A	LK1	
65		L3-23	1	04 tầng	75.0	64.00	251.38	Đường số 1A	LK2	
66		L3-24	1	04 tầng	75.0	64.00	251.38	Đường số 1A	LK2	
67		L3-25	1	04 tầng	75.0	64.00	251.38	Đường số 1A	LK2	
68		L3-26	1	04 tầng	75.0	64.00	251.38	Đường số 1A	LK2	
69		L3-27	1	04 tầng	75.0	64.00	246.24	Đường số 1A	LK1	
70		L3-28	1	04 tầng	105.0	61.44	240.05	Đường số 1A; cây xanh 2	LK1C	
71		L4 (12 căn)	L4-1	1	04 tầng	97.0	79.76	345.12	Đường số 11A; 6	LK2G*
72			L4-2	1	04 tầng	75.0	64.00	246.24	Đường số 6	LK1
73			L4-3	1	04 tầng	75.0	64.00	251.38	Đường số 6	LK2
74			L4-4	1	04 tầng	75.0	64.00	251.38	Đường số 6	LK2
75			L4-5	1	04 tầng	75.0	64.00	251.38	Đường số 6	LK2
76			L4-6	1	04 tầng	75.0	64.00	246.24	Đường số 6	LK1
77			L4-7	1	04 tầng	75.0	61.44	240.05	Đường số 6; hèm thông hành	LK1C
78			L4-24	1	04 tầng	75.0	64.00	251.38	Đường số 1A	LK2
79			L4-25	1	04 tầng	75.0	64.00	251.38	Đường số 1A	LK2
80			L4-26	1	04 tầng	75.0	64.00	251.38	Đường số 1A	LK2
81			L4-27	1	04 tầng	75.0	64.00	246.24	Đường số 1A	LK1
82			L4-28	1	04 tầng	97.0	79.76	345.12	Đường số 11A; 1A	LK2G
83	L6 (12 căn)	L6-1	1	04 tầng	107.5	79.76	345.12	Đường số 1A; 6A	LK2G	
84		L6-2	1	04 tầng	75.0	64.00	246.24	Đường số 6A	LK1	
85		L6-3	1	04 tầng	75.0	64.00	246.24	Đường số 6A	LK1	
86		L6-4	1	04 tầng	75.0	64.00	251.38	Đường số 6A	LK2	
87		L6-5	1	04 tầng	75.0	64.00	251.38	Đường số 6A	LK2	
88		L6-6	1	04 tầng	75.0	64.00	251.38	Đường số 6A	LK2	
89		L6-27	1	04 tầng	75.0	64.00	251.38	Đường số 7A	LK2	
90		L6-28	1	04 tầng	75.0	64.00	251.38	Đường số 7A	LK2	
91		L6-29	1	04 tầng	75.0	64.00	251.38	Đường số 7A	LK2	
92		L6-30	1	04 tầng	75.0	64.00	246.24	Đường số 7A	LK1	
93		L6-31	1	04 tầng	75.0	64.00	246.24	Đường số 7A	LK1	
94		L6-32	1	04 tầng	107.5	79.76	345.12	Đường số 1A; 7A	LK2G*	
95	L7 (12 căn)	L7-1	1	04 tầng	107.5	79.76	345.12	Đường số 1A; 8A	LK2G	
96		L7-2	1	04 tầng	75.0	64.00	246.24	Đường số 8A	LK1	
97		L7-3	1	04 tầng	75.0	64.00	246.24	Đường số 8A	LK1	
98		L7-4	1	04 tầng	75.0	64.00	251.38	Đường số 8A	LK2	
99		L7-5	1	04 tầng	75.0	64.00	251.38	Đường số 8A	LK2	
100		L7-6	1	04 tầng	75.0	64.00	251.38	Đường số 8A	LK2	
101		L7-27	1	04 tầng	75.0	64.00	251.38	Đường số 9A	LK2	
102		L7-28	1	04 tầng	75.0	64.00	251.38	Đường số 9A	LK2	
103		L7-29	1	04 tầng	75.0	64.00	251.38	Đường số 9A	LK2	
104		L7-30	1	04 tầng	75.0	64.00	246.24	Đường số 9A	LK1	
105		L7-31	1	04 tầng	75.0	64.00	246.24	Đường số 9A	LK1	
106		L7-32	1	04 tầng	107.5	79.76	345.12	Đường số 1A; 9A	LK2G*	
Tổng cộng		106 căn	106		8,526.3	6,970.6				

UBND TỈNH KIÊN GIANG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Kiểm tra hiện trạng việc đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật và xây dựng nhà ở tại Dự án xây dựng Lô A5, thuộc dự án Khu đô thị mới Hà Tiên, thành phố Hà Tiên – Đợt 1.

Hôm nay, lúc 8 giờ ngày 2 tháng 12 năm 2022 tại hiện trường Dự án xây dựng Lô A5, thuộc dự án Khu đô thị mới Hà Tiên, thành phố Hà Tiên (tên thương mại New Vegas). Các thành viên tham dự buổi kiểm tra hiện trạng việc đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật tại dự án và phần xây dựng nhà ở hình thành trong tương lai Lô L1, L2, L3, L4, L6, L7.

I. Thành phần tham dự:

1. Đại diện Sở Xây dựng Kiên Giang:

Ông Trịnh Nam Trung - Phó Giám đốc;

Bà Bùi Thị Kim Vân - Trưởng phòng Quản lý nhà và TT BĐS;

Ông Lâm Quang Nhân - CV Phòng Quản lý nhà và TT BĐS, ghi biên

bản;

Ông Đỗ Công Tú - Phó Trưởng phòng Phát triển đô thị và Hạ tầng kỹ thuật.

2. Đại diện phòng Quản lý đô thị TP. Hà Tiên.

Ông Lý Hoàng Tuấn - Trưởng phòng Quản lý đô thị;

3. Đại diện Công ty TNHH Đầu tư Phát triển ENTERLAND.

Bà Vũ Thị Phương - Giám đốc;

Bà Nguyễn Thị Thu Huyền - Phó giám đốc;

Ông Vũ Anh Tuấn - Giám đốc Ban QLDA;

II. Nội dung.

Sở Xây dựng nhận được Thông báo số 75/2022/TB/CV-PTDA ngày 21/11/2022 của Công ty TNHH Đầu tư Phát triển ENTERLAND về việc thông báo đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai đối với 120 căn nhà ở liền kề tại lô L1, L2, L3, L4, L6, L7 dự án Lô A5 khu đô thị mới Hà Tiên.



Qua kiểm tra thực tế hiện trạng tại công trình, đi đến thống nhất các nội dung thực trạng phân đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật tại các Lô L1, L2, L3, L4, L6, L7 như sau:

1. Phần đầu tư hạ tầng:

- Hệ thống giao thông đường số 6 đã hoàn thành thuộc dự án lấn biển khu đô thị mới thị xã hà tiên.

- Hệ thống giao thông đường 1A (từ B9 đến hết lô L4-24), 11A, 5A, 9A (từ B3 đến hết lô L7-27), 8A (từ B4 đến hết lô L7-06), 7A (từ B6 đến hết lô L6-27), 6A (từ B7 đến hết lô L6-06) đã hoàn thành kết cấu nền đường và bó vỉa hai bên đường, khối lượng hoàn thành đạt 90%, thảm bê tông mặt đường trước khi bàn giao nhà cho khách hàng.

- Hệ thống cấp điện chiếu sáng hoàn thành đạt 100%.

- Hệ thống cấp điện sinh hoạt, khối lượng hoàn thành khoảng 65%.

- Hệ thống cấp nước đã lắp đặt ống cấp nước sinh hoạt, lắp đặt các trụ cứu hoả và đấu nối với hệ thống nước hiện hữu của dự án, khối lượng hoàn thành đạt khoảng 90%.

- Hệ thống ống thoát nước mưa, đã thi công hoàn chỉnh hệ thống công bê tông ly tâm, hố ga thoát nước, khối lượng hoàn thành đạt trên 90%. Hệ thống thoát nước thải, khối lượng đạt khoảng 95%. Sẽ hoàn thành chỉnh sửa hệ thống nước thải, nước mưa trong nhà, vệ sinh các hố ga trước khi bàn giao nhà cho khách hàng.

- Hệ thống vỉa hè đang thi công, khối lượng hoàn thành đạt 95%.

Nhìn chung, tổng thể hạ tầng kỹ thuật khu vực kiểm tra đạt khoảng 90% khối lượng, khối lượng công việc còn lại sẽ hoàn thành khi xây dựng xong phần nhà nhằm tránh hư hỏng lãng phí.

2. Phần thực hiện đầu tư xây dựng nhà ở tại các Lô L1, L2, L3, L4, L6, L7:

Các lô nhà đang thử tĩnh cọc, chuẩn bị thi công phần móng.

III. Kết luận:

- Nhìn chung toàn bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật đạt tiến độ thi công hoàn thành khoảng 90%.

- Đề nghị Chủ đầu tư có trách nhiệm hoàn thiện toàn bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật trước khi bàn giao nhà cho người dân đến ở.

- Các căn nhà tại lô L1(08 - 21), L2(01 - 28), L3(01 - 28), L4(01-07; 24-28), L6(01-06; 27-32), L7(01-06; 27-32), tổng số 106/120 căn theo Thông báo số 75/2022/TB/CV-PTDA ngày 21/11/2022 của Công ty TNHH Đầu tư Phát triển ENTERLAND đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai.

- Việc kiểm tra hiện trạng hạ tầng dự án Lô A5, thuộc dự án Khu đô thị mới Hà Tiên, phường Pháo Đài, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang (Tên thương mại New Vegas) được kết thúc lúc 10h00 phút cùng ngày, biên bản đã được đọc lại cho các thành viên tham dự cùng nghe và thống nhất nội dung làm việc, cùng ký tên vào biên bản./.

SỞ XÂY DỰNG ĐỐC
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

PHÒNG QLN-TTBĐS

GHI BIÊN BẢN



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Trịnh Nam Trung

Bùi Thị Kim Vân

Lâm Quang Nhân

**PHÒNG PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
VÀ HẠ TẦNG KỸ THUẬT**

PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Đỗ Công Tú

Lý Hoàng Tuấn

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN ENTERLAND



PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thị Thu Huyền

